



BRANCHEILE

## ブランシエール友だち村

---

ご契約時および月々の費用について

## 1LDK (51.86㎡/15.69坪) Cタイプ

| 支払い方法                                    | 敷金                   | 月額費用                             |
|--|----------------------|----------------------------------|
| 月払い方式<br>家賃を月々お支払いいただくプラン<br>[家賃 13.6万円] | 40.8万円<br>(家賃3ヵ月相当額) | 1人<br>223,400円<br>2人<br>267,100円 |

記載料金は消費税込みとなっております(家賃は非課税)。

## 月額費用内訳(家賃を除く)

|            | 1人入居               | 2人入居                 |
|------------|--------------------|----------------------|
| 管理費(共益費相当) | 50,000円            | 75,000円              |
| 管理費(その他用途) | 37,400円(税抜34,000円) | 56,100円(税抜51,000円)   |
| 食費         | 実費                 | 実費                   |
| 光熱水費       | 実費                 | 実費                   |
| 合計(実費を除く)  | 87,400円(税抜84,000円) | 131,100円(税抜126,000円) |

\*食事をご注文の場合1人 87,810円(税抜80,220円)(30日全食ご注文)

## 入居の条件

- 満60歳以上で、共同生活が円満にできる方
- 原則として身の回りのことがご自身でできる方
- 身元引受人および連帯保証人がいる方  
(いらっしゃらない場合はご相談ください)
- 自らおよび身元引受人等が反社会的勢力に該当しないこと

## ご契約時の費用

- 居住の権利形態は利用権です。利用権は所有権ではないため、相続はできません。また、修繕積立金・消費税・不動産取得税などはかかりません。

## 月額費用

- 月額家賃は、入居者が居住する居室及び入居者が利用する共用部等の家賃相当費用。
- 管理費は、共益費相当とその他用途(リビングデザインの人件費、備品、消耗品費)。
- 食費は、朝食721円(税抜668円)、昼食1,028円(税抜935円)、夕食1,178円(税抜1,071円)。食費の消費税は、朝食8%、昼食・夕食10%。特別食別途。お支払いは注文された分のみとなります。

※詳細は重要事項説明書、各種サービス規程をご参照ください。 ※記載内容は2025年3月1日現在です。今後変更になる場合があります。